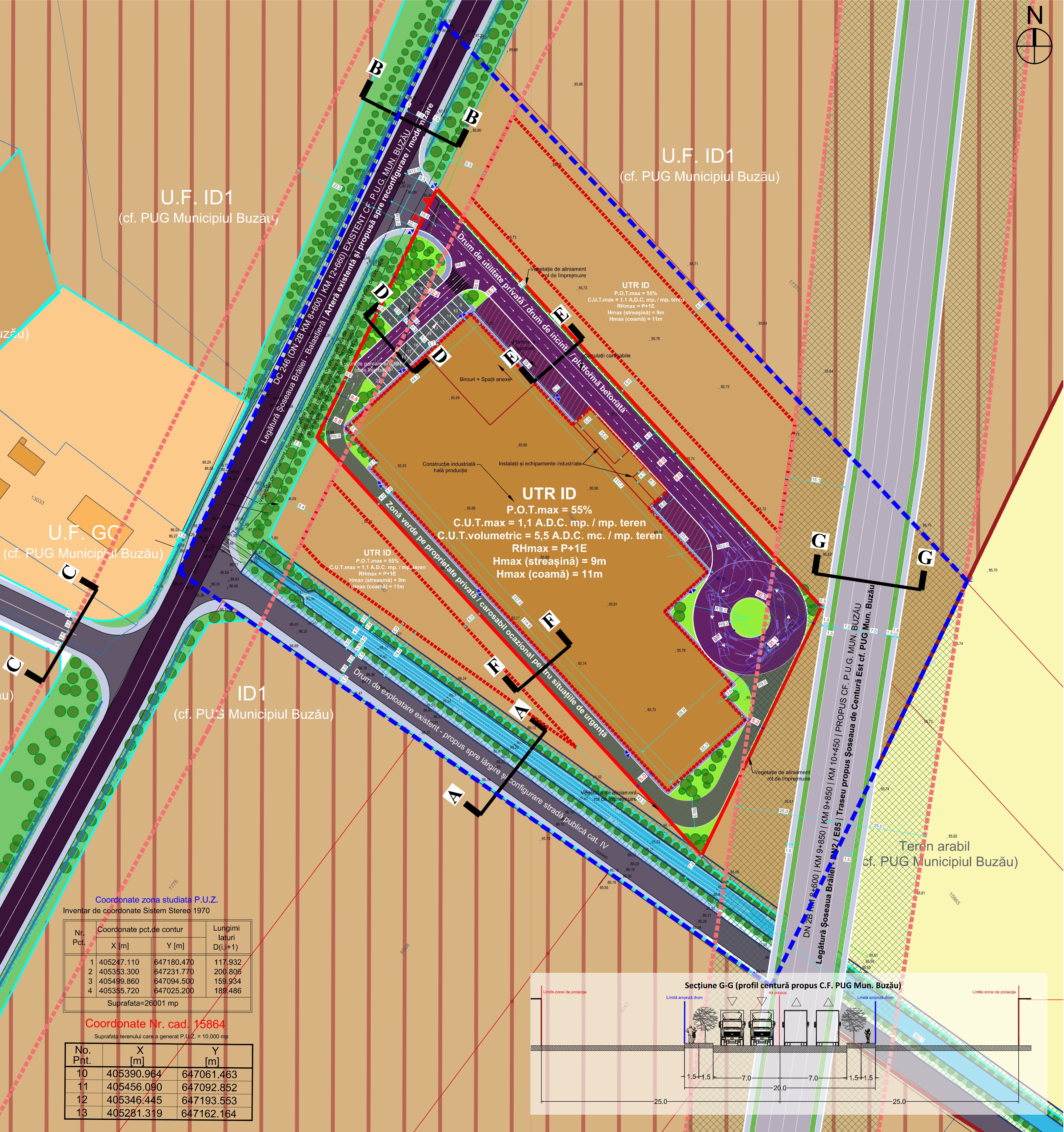
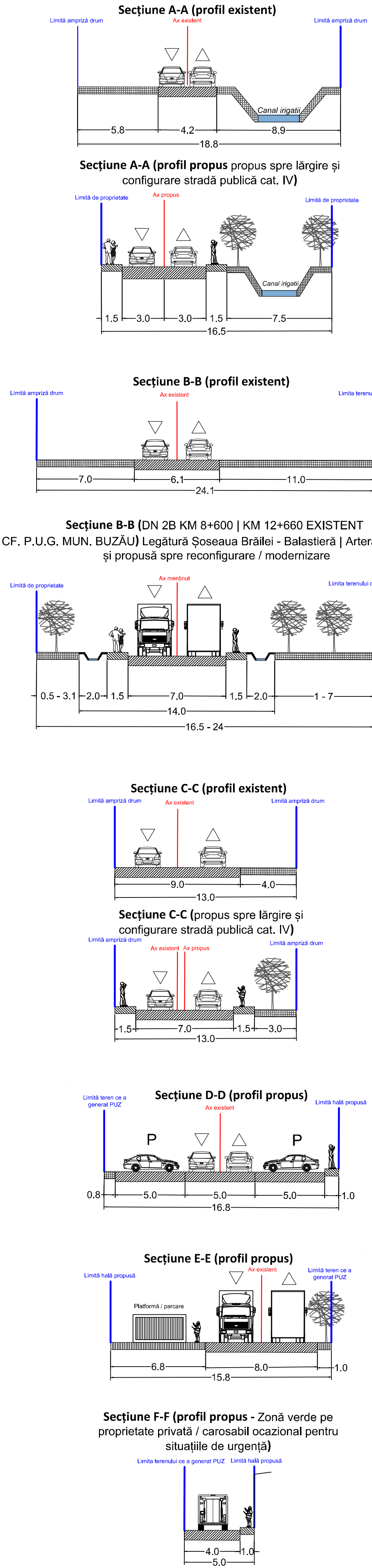


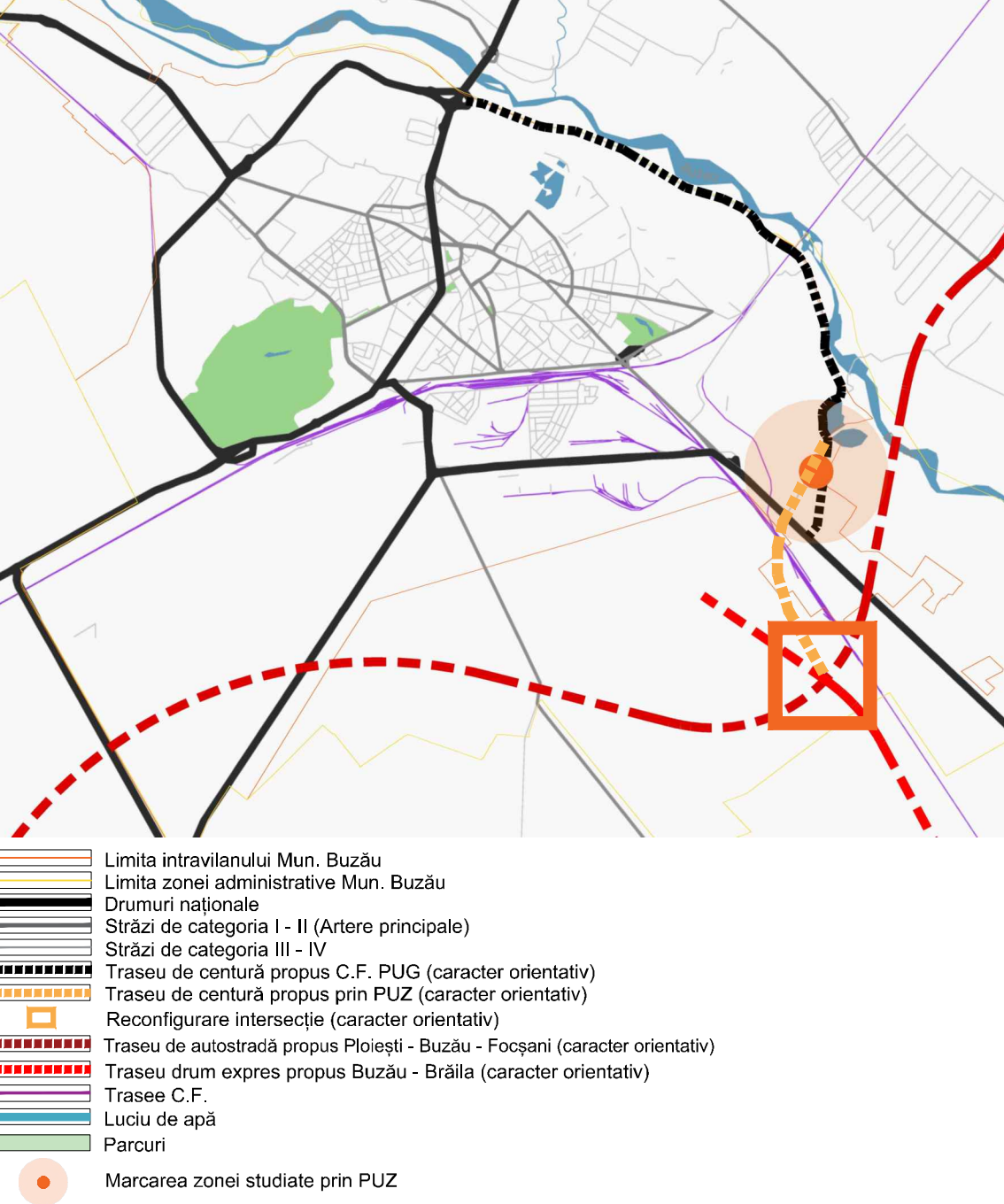
PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386



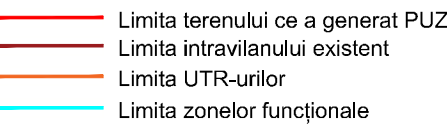
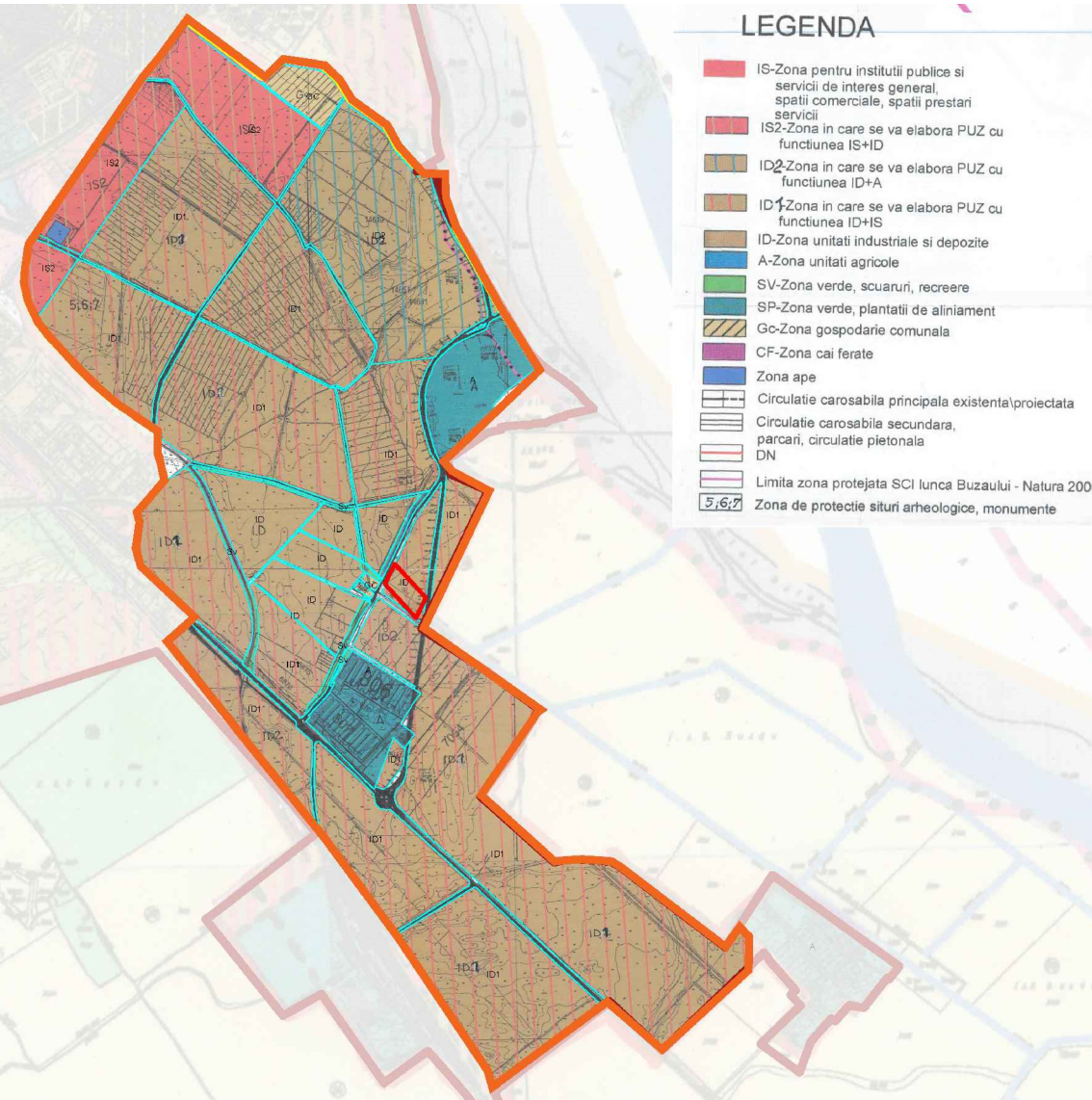
PROFILI STRADALE (SC. 1/200)



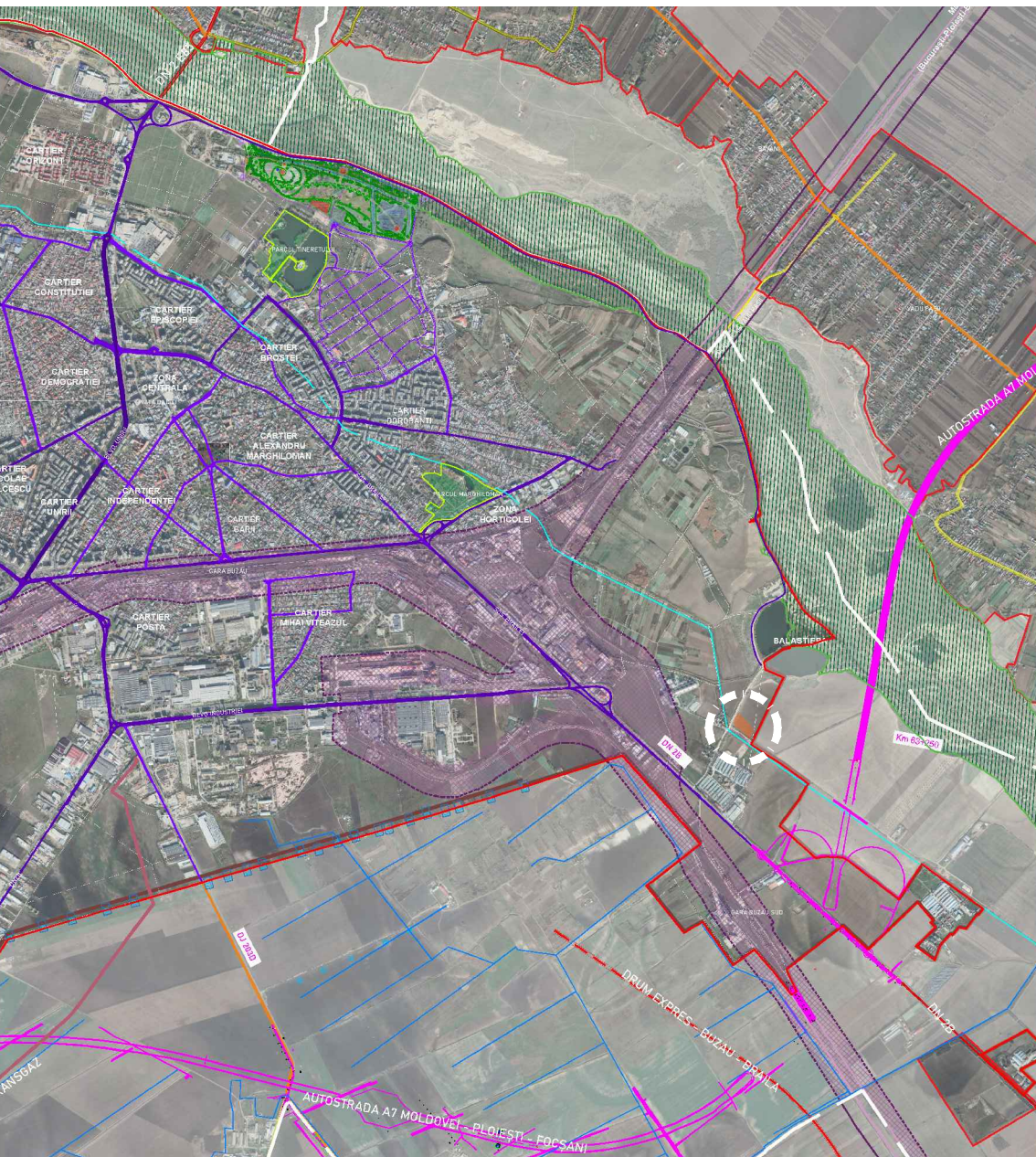
ÎNCADRARE LA NIVELUL ORAȘULUI - CIRCULAȚII



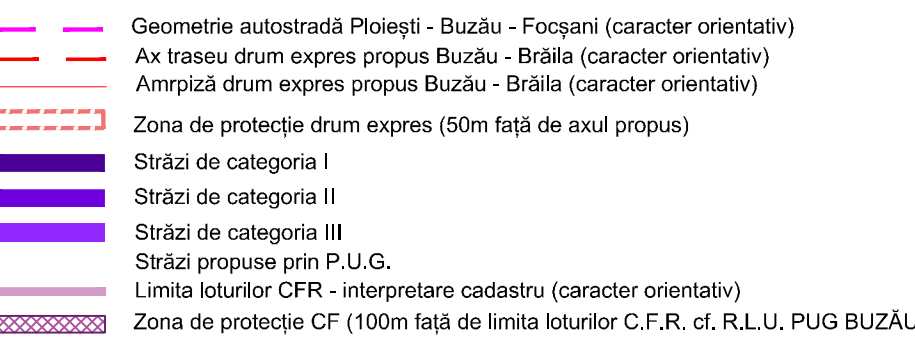
ÎNCADRARE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR 27



ÎNCADRARE LA NIVELUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE

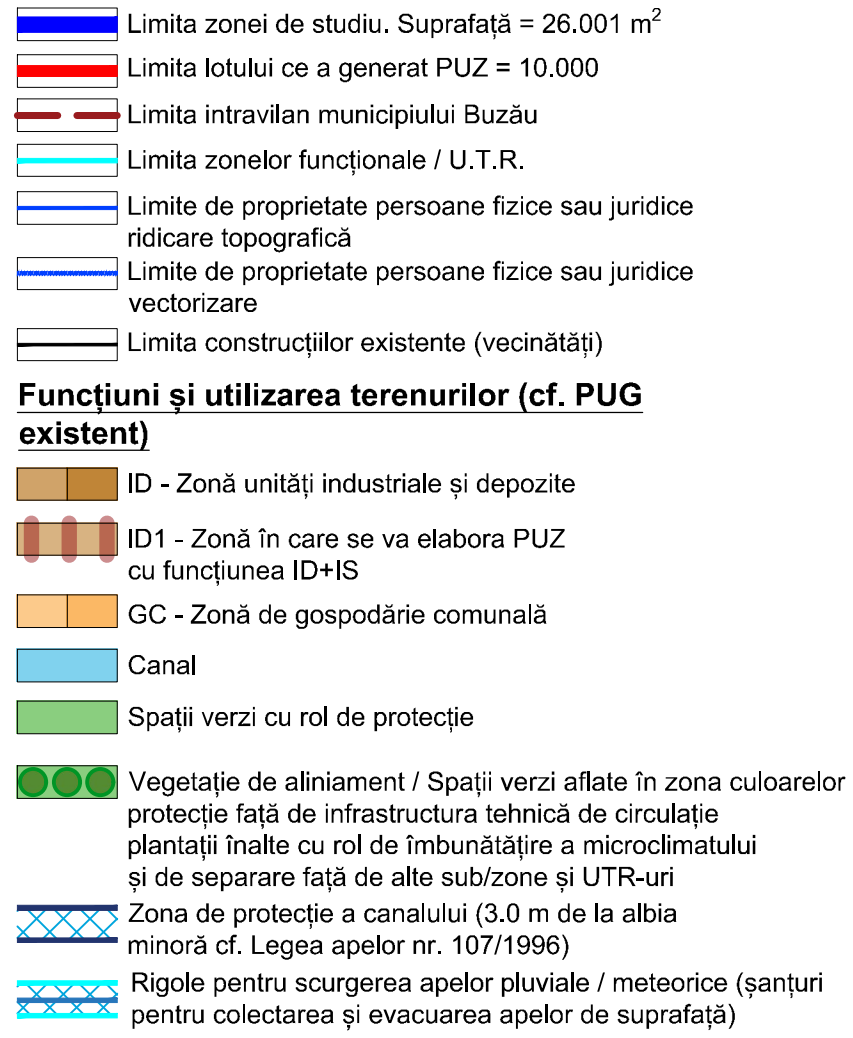


Marcare zona studiata

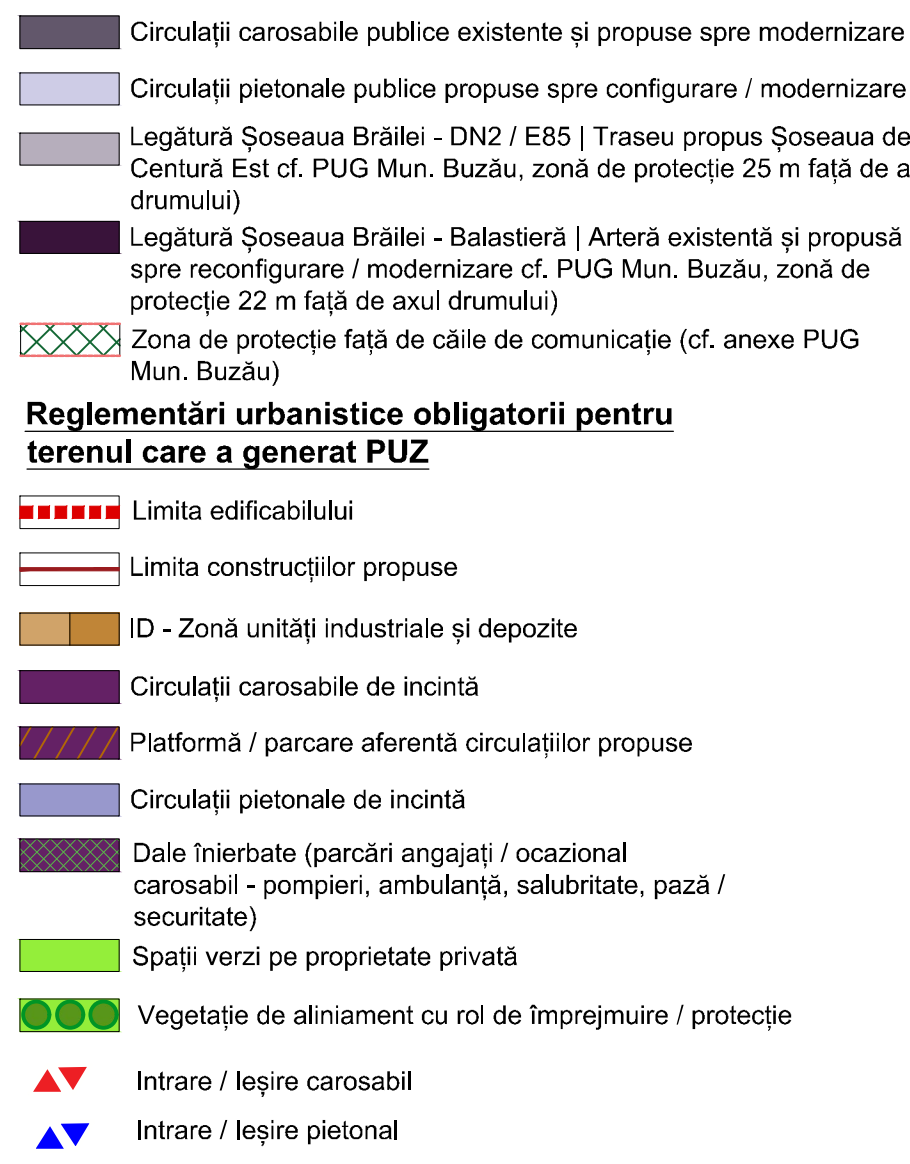


LEGENDA

Limite



Circulații



Retrageri minime obligatorii și distanțe

Retragere față de aliniament N-V - drum de exploatare - minim 5,00 m
Retragere față de limita doșană S-V - (vecin persoană fizică) - minim 5,00 m
Retragere laterală N-E (vecin persoană fizică) - minim 9,00 metri
Retragere laterală S-E (vecin persoană fizică) - minim 5,00 m

BILANT TERITORIAL GENERAL					
CRITERIU	Situație existentă		Situație reglementată prin PUZ		Situație reglementată propusă prin PUZ
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	
Suprafață teren (MP)	10000.00	100.00%	10000.00	100.00%	10000.00
UTR / Subzonă Funcțională	teren arabil în intravilan		UTR nr. 27 - subzonă ID - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală de dezvoltare		UTR nr. 27 - subzonă ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
Suprafață maximă CONSTRUIBILĂ (MP) EDIFICABIL MAXIM	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	5483.07	55%
Suprafață maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	11000.00	
Suprafață maximă DESFĂȘURATĂ (MC)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	55000.00	
Suprafață construită la sol (MP) hală + birouri / servicii	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	528.91	53%
Suprafață construită la sol (MP) instalații și echipamente industriale	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	200.00	2.00%
P.O.T. max (MP A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	55%	
C.U.T. max (MP A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	1.10	
C.U.T. volumetric (MC A.C. / S. teren)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	5.50	
H max. streășină (M)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	9 m	
H max. coamă (M)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	11 m	
R01 maxim	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	P=1	
Suprafață spații verzi (MP), din care:					
Spații verzi pe sol natural	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	1981.05	20%
Circulații ocazionale carosabile (dăla înleabă)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	838.06	8%
Parcare angajați (dăla înleabă)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	253.00	3%
Circulații carosabile și parcare (MP)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	2206.05	22%
Circulații pietonale (MP)	teren liber de construcții		se stabilește prin PUZ	325.38	3%
TOTAL	10000.00	100.00%	10000.00	100.00%	10000.00
Necesar maxim locuri de parcare cf. HG 528 / 1996 aferent C.U.T. maxim (A.C.) = 11.000 mp				110	

* Locurile de parcare vor fi calculate cu exactitate respectând prevederile legale și normele tehnice, inclusiv prevederile prezentei documentații de urbanism PUZ, la următoarele faze de proiectare (DTAC, PT, etc.), ținând cont de suprafața pe care amănunțit să se desfășoare activitățile

NOTĂ GENERALĂ
DOMENIU DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ - BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul în studiu P.UG. MUN. BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU.
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestionarea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul studiului teritorial nu au emis acte de urbanism în baza cărora s-a emis autorizația de urbanism pentru terenurile învecinate.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDIU: Chisnău 55, sector 1, București 011585 Tel: +4 031 30 30 00 FAX: +4 031 30 77 10
E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executive MBA (titlu profesional) MOBIL: + 0722 820 699

INGENIERIA S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

TITLU PLANȘĂ			FAZA: P.U.Z.	
Reglementări urbanistice			ETAPA: ELABORAREA PROIECTULUI, AVIZ ȘI ADOPTARE NECESSARIE AVIZĂRI ȘI APROBĂRI P.U.Z.	
COLECTIV DE ELABORARE			REVISIUNEA: NR. 1	
SPECIALITATEA			REVISIUNEA: NR. 1	
TOPOGRAFIE			REVISIUNEA: NR. 1	
GEOTEHNICĂ			REVISIUNEA: NR. 1	
URBANISM			REVISIUNEA: NR. 1	
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC			REVISIUNEA: NR. 1	



TITLU PLANȘĂ			FAZA: P.U.Z.	
Reglementări urbanistice			ETAPA: ELABORAREA PROIECTULUI, AVIZ ȘI ADOPTARE NECESSARIE AVIZĂRI ȘI APROBĂRI P.U.Z.	
COLECTIV DE ELABORARE			REVISIUNEA: NR. 1	
SPECIALITATEA			REVISIUNEA: NR. 1	
TOPOGRAFIE			REVISIUNEA: NR. 1	
GEOTEHNICĂ			REVISIUNEA: NR. 1	
URBANISM			REVISIUNEA: NR. 1	
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC			REVISIUNEA: NR. 1	